



**PRIMARUL
MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

SAPL 242/2025

PROIECT DE HOTARARE

privind inițierea procedurii de preluare în patrimoniul Municipiului Baia Mare a imobilului identificat sub denumirea "Sediu administrativ și anexe" cu terenul aferent, situat în Baia Mare, P-ța Revoluției, nr. 1, proprietatea C.N.M.P.N. REMIN S.A

Examinând:

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare;
- Raportul de specialitate nr. 1594/20.05.2025, promovat de Directia Patrimoniu, prin care se propune inițierea procedurii de preluare în patrimoniul Municipiului Baia Mare a imobilului identificat sub denumirea "Sediu administrativ și anexe" cu terenul aferent, situat în Baia Mare, P-ța Revoluției, nr. 1, proprietatea C.N.M.P.N. REMIN S.A

Având în vedere :

- Legea nr. 85/2006 privind procedura insolvenței, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 180/2006, Hotărârea Consiliului Local nr. 207/2006, Hotărârea Consiliului Local nr. 197/2008, Hotărârea Consiliului Local nr. 18/2012, Hotărârea Consiliului Local nr. 75/2014, Hotărârea Consiliului Local nr. 202/2017;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 122/2018 privind actualizarea valorii de evaluare pentru imobilul identificat sub denumirea "Sediu administrativ și anexe", situat în Baia Mare, P-ța Revoluției, nr. 1, proprietatea C.N.M.P.N. REMIN S.A. și întocmirea raportului de evaluare pentru imobilul identificat sub denumirea "Complex Hotelier Maramureș" situat în Baia Mare, str. Gheorghe Șincai, nr. 37A, proprietatea C.N.M.P.N. REMIN S.A.;
- HOTĂRÂREA NR. 146/2018 privind însușirea valorilor stabilite prin raportul de evaluare a imobilului identificat sub denumirea "Sediu administrativ și anexe" cu terenul aferent, situat în Baia Mare, P-ța Revoluției, nr. 1, proprietatea C.N.M.P.N. REMIN S.A. și a imobilului identificat sub denumirea "Complex Hotelier Maramureș" cu terenul aferent, situat în Baia Mare, str. Gheorghe Șincai, nr. 37A, proprietatea C.N.M.P.N. REMIN S.A. și aprobarea formulării unei oferte pentru preluarea în patrimoniul Municipiului Baia Mare a acestor imobile.;
- Raportul nr. 501/12.08.2024 privind evaluarea unor bunuri imobile și mobile din patrimoniul debitorului CNMPN REMIN SA.;
- Art.129 alin. (2) lit. c), alin. (14) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. (1), art. 139, art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 /2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se aprobă inițierea procedurii de preluare în patrimoniul Municipiului Baia Mare a imobilului identificat sub denumirea "Sediu administrativ și anexe" cu terenul aferent, situat în Baia Mare, P-ța Revoluției, nr. 1, proprietatea C.N.M.P.N. REMIN S.A, în procedura de insolventa (Dosar nr. 32/100/2009 al Tribunalului Timiș).
- Art. 2 Se aprobă comunicarea intenției de preluare în patrimoniul Municipiului Baia Mare a imobilului identificat sub denumirea "Sediu administrativ și anexe" cu terenul aferent, situat în Baia Mare, P-ța Revoluției, nr. 1, proprietatea C.N.M.P.N. REMIN S.A, prin administratori judiciari Pareto Grup IPURL și PRO INSOLV IPURL.
- Art. 3 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare prin aparatul de specialitate cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.
- Art. 4 După aprobarea de către adunarea creditorilor a propunerii identificate la art. 2 al prezentei, aprobarea efectivă a preluării prin compensare cu creanțele curente ale Municipiului Baia Mare născute după intrarea în insolvență în cuantum de 3.273.120,84 lei la data prezentei și achitarea diferenței, se va face prin hotărârea consiliului local Baia Mare, cu respectarea Legii 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, după cuprinderea sumelor necesare în buget.

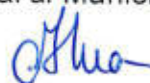
Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Taxe și Impozite;
- Direcția Economică;
- Direcția Juridică;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Inițiator,
Primarul Municipiului Baia Mare
Dăncuș Ioan Doru



Avizat pentru legalitate
Lia Agustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare





SAPL 242/2025

**PRIMARUL
MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

REFERAT DE APROBARE

privind inițierea procedurii de preluare în patrimoniul Municipiului Baia Mare a imobilului identificat sub denumirea "Sediul administrativ și anexe" cu terenul aferent, situat în Baia Mare, P-ța Revoluției, nr. 1, proprietatea C.N.M.P.N. REMIN S.A

Hotărârile Consiliului Local nr. 180/2006, nr. 207/2006, nr. 197/2008 și nr. 18/2012, 75/2014, 202/2017, 122/2018, 146/2018 nu și-au produs efectele, nefiind posibilă preluarea în patrimoniul Municipiului Baia Mare a acestor imobile prin modalitățile prevăzute în aceste hotărâri.

În data de 02.02.2009 s-a dispus deschiderea procedurii insolvenței împotriva C.N.M.P.N. Remin SA.

Pe parcursul procedurii insolvenței au fost efectuate patru evaluări ale imobilelor în natură teren și clădire sediu Remin, situat în Baia Mare, P-ța Revoluției, nr. 1 și Hotel Restaurant Maramureș (teren și clădire).

Ultima evaluare a celor două imobile s-a efectuat în martie 2024

Cu privire la creanța Municipiului Baia Mare debitoarea CNMPN REMIN SA înregistrează obligații fiscale restante față de bugetul local în cuantum total de 6.502.328 lei. Din această creanță, creanța istorică înscrisă în tabelul de creanțe este în cuantum de 3.229.207,78 lei, iar creanța curentă datorată pentru perioada ulterioară deschiderii procedurii de insolvență, neachitată, este în cuantum de 3.273.120,84 lei. Pentru recuperarea datoriilor consider ca este oportună compensarea datoriilor cu preluarea imobilului identificat sub denumirea "Sediul administrativ și anexe" cu terenul aferent, situat în Baia Mare, P-ța Revoluției, nr. 1, proprietatea C.N.M.P.N. REMIN S.A, clădire aflată în imediata vecinătate a clădirii administrative „sediul Primăriei Municipiului Baia Mare”, lucru pe care îl consider oportun și necesar pentru crearea unui sediu în aceasta locație a aparatului de specialitate al primarului și a serviciilor din subordinea consiliului local, acestea fiind situate în centrul administrativ al Municipiului Baia Mare.

În cazul în care se va adopta această situație se va stabili o nouă destinație fostului sediu al BCR.

Raportat la cele de mai sus vă supun atenției în vederea adoptării proiectului de hotărâre.

**Primarul Municipiului Baia Mare
Dăncuș Ioan Doru**



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ JURIDICĂ ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

AD SAPL 242/2025

Nr. 1594/20.05.2025

RAPORT

privind inițierea procedurii de preluare în patrimoniul Municipiului Baia Mare a imobilului identificat sub denumirea "Sediu administrativ și anexe" cu terenul aferent, situat în Baia Mare, P-ța Revoluției, nr. 1, proprietatea C.N.M.P.N. REMIN S.A

Hotărârile Consiliului Local nr. 180/2006, nr. 207/2006, nr. 197/2008 și nr. 18/2012, nu și-au produs efectele, nefiind posibilă preluarea în patrimoniul Municipiului Baia Mare a acestor imobile prin modalitățile prevăzute în aceste hotărâri.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 75/2014 s-a aprobat efectuarea demersurilor pentru achiziționarea unor imobile aflate în proprietatea C.N.M.P.N. REMIN S.A. Baia Mare.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 202/2017 s-a aprobat continuarea demersurilor pentru achiziționarea unor imobile aflate în proprietatea C.N.M.P.N. REMIN S.A. Baia Mare.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 122/2018 a fost actualizată valoarea de evaluare pentru imobilul identificat sub denumirea "Sediu administrativ și anexe", situat în Baia Mare, P-ța Revoluției, nr. 1, proprietatea C.N.M.P.N. REMIN S.A. și a fost întocmit raportul de evaluare pentru imobilul identificat sub denumirea "Complex Hotelier Maramureș" situat în Baia Mare, str. Gheorghe Șincai, nr. 37A, proprietatea C.N.M.P.N. REMIN S.A.

Prin HOTĂRÂREA NR. 146/2018 s-a aprobat însușirea valorilor stabilite prin raportul de evaluare a imobilului identificat sub denumirea "Sediu administrativ și anexe" cu terenul aferent, situat în Baia Mare, P-ța Revoluției, nr. 1, proprietatea C.N.M.P.N. REMIN S.A. și a imobilului identificat sub denumirea "Complex Hotelier Maramureș" cu terenul aferent, situat în Baia Mare, str. Gheorghe Șincai, nr. 37A, proprietatea C.N.M.P.N. REMIN S.A. și aprobarea formulării unei oferte pentru preluarea în patrimoniul Municipiului Baia Mare a acestor imobile

În data de 02.02.2009 s-a dispus deschiderea procedurii insolvenței împotriva C.N.M.P.N. Remin SA.

Pe parcursul procedurii insolvenței au fost efectuate patru evaluări ale imobilelor în natură teren și clădire sediu Remin, situat în Baia Mare, P-ța Revoluției, nr. 1 și Hotel Restaurant Maramureș (teren și clădire).

Ultima evaluare a celor două imobile s-a efectuat în martie 2024.

Adminstratorii judiciari Pareto Grup IPURL și PRO INSOLV IPURL au supus spre aprobare comitetului creditorilor raportul nr. 501/12.08.2024 privind evaluarea unor bunuri imobile și mobile din patrimoniul debitorului CNMPN REMIN SA și metoda de valorificare a acestora, întocmit în temeiul dispozițiilor art. 117, alin. 1 din Legea nr. 85/2006, privind procedura insolvenței.

Comitetul creditorilor debitoarei C N M P N REMIN SA a aprobat raportul anterior menționat în ședința din data de 29.08.2024, aspect consemnat în procesul verbal al ședinței Comitetului Creditorilor încheiat în data de 29.08.2024.

Ulterior, administratorii judiciari au supus spre aprobare același raport adunării creditorilor debitoarei C N M P N REMIN SA. Ședințele adunării creditorilor debitoarei au avut loc în data de 10.10.2024 și în data de 04.12.2024. În niciuna din cele două ședințe nu a fost aprobat raportul nr. 501/12.08.2024 privind evaluarea unor bunuri imobile și mobile din patrimoniul debitorului CNMPN REMIN SA și metoda de valorificare a acestora, întocmit în temeiul dispozițiilor art. 117, alin. 1 din Legea nr. 85/2006, privind procedura insolvenței. Aceste aspecte sunt consemnate în procesul verbal încheiat la data fiecărei ședințe.

În conformitate cu raportul nr. 501/12.08.2024, valorile de evaluare ale celor două imobile sunt următoarele:

Valoarea de evaluare pentru teren și clădire sediu Remin, Baia Mare, P-ța Revoluției, nr. 1 este de **10.558.000 lei**, exclusiv TVA (punctul II, lit. A din raportul nr. 501/12.08.2024) la care se adaugă valoarea bunurilor mobile de 1.745 lei, rezultând un total de **10.559.745 lei**. (punctul III.1, lit. a din raportul nr. 501/12.08.2024)

Cu privire la creanța Municipiului Baia Mare, precizăm faptul că, debitoarea CNMPN REMIN SA înregistrează obligații fiscale restante față de bugetul local în **cuantum total de 6.502.328 lei**. Din această creanță, creanța istorică înscrisă în tabelul de creanțe este în cuantum de 3.229.207,78 lei, iar creanța curentă datorată pentru perioada ulterioară deschiderii procedurii de insolvență, neachitată, este în cuantum de 3.273.120,84 lei.

Față de cele mai sus prezentate, opinăm că nu există impedimente legale cu privire la dezbaterea în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind inițierea procedurii de preluare în patrimoniul Municipiului Baia Mare a imobilului identificat sub denumirea "Sediu administrativ și anexe" cu terenul aferent, situat în Baia Mare, P-ța Revoluției, nr. 1, proprietatea C.N.M.P.N. REMIN S.A.

Jur. Vasile Cameliu Gligan
Director General



Cons. jur. Mihali Cristina

